

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület Bán Márton utca 3. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, 1899/22 hrsz-ú irodahelyiségét, 5 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 15 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.  
**Közművek:** - áram - víz- csatorna - gáz  
**Tevékenységi kör:** - irodai

**A pályázati bérleti díj: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év azaz 15.000,-Ft (15 m<sup>2</sup>)**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj, azaz **15.000,-Ft.**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj **háromszoros**a (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2022. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett [11742094-20159120](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20159120) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-400

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. december 22. 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám, vagy személyesen

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti
- benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

További információ kérhető: **Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-400**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontjáig visszavonhatja.